

Studio Legale Martinez - Loche

Socio della



ASSOCIAZIONE ITALIANA AVVOCATI D'IMPRESA

Patrocinio nanti la Suprema Corte di Cassazione e Magistrature Superiori

AVV. GIANNINO MARTINEZ
AVV. ROMANO LOCHE

AVV. MARCO MARTINEZ
AVV. GIUSEPPE MOTZO
AVV. RITA PUTZOLU
AVV. SYLVIA CUCCA
AVV. ALESSANDRO CAMEDDA
AVV. LAURA ONIDA
AVV. MATTEO F. TUVERI
AVV. FABIOLA PISCEDDA
AVV. ROSA LAZZARI
DR. GIANMARCO FIORIN

Oristano, 05 aprile 2022

Ecc.za Rev.ma
+ P. Roberto CARBONI
Arcivescovo Metropolitana di
ORISTANO

Chiar.mo
Don Alessandro ENNA
Parroco di Sant'Anna di
MARRUBIU

Oggetto: Rilascio locali Parrocchia di Sant'Anna

Formo la presente per comunicare ufficialmente, con soddisfazione, che la Cooperativa Abramo ha provveduto a restituire a mie mani le chiavi degli immobili di proprietà della Parrocchia, da lungo tempo indebitamente occupati e per i quali è stato il noto ed aspro confronto giudiziario nanti il Tribunale di Oristano.

Nel rispetto della strategia concordata con gli Ecc.mi destinatari della presente, l'attività svolta in sede giudiziale dal sottoscritto in uno alla collega di studio, Avv. Sylvia Cucca, ha costretto la controparte a retrocedere totalmente dalle proprie pretese e, dunque, non solo dall'intenzione di mantenere il possesso degli immobili (che, viceversa, avrebbe conservato per moltissimi anni ancora), ma anche a rinunciare alla pericolosa domanda giudiziale avanzata nei confronti della Diocesi Arborense e della Parrocchia di Sant'Anna, diretta ad ottenere la condanna al risarcimento di ingenti danni.

Come noto, la causa si è invece felicemente conclusa con una conciliazione, sottoscritta da tutte le parti davanti al Giudice.

Nel rispetto dell'accordo raggiunto, la Cooperativa ha restituito i locali alla Parrocchia ed ha rinunciato a qualsiasi richiesta di risarcimento del danno; dal canto nostro, abbiamo accettato di compensare le spese della lite giudiziaria e di rinunciare a nostra volta a promuovere azione di risarcimento dei danni contro la Cooperativa o contro Don Antonello Cattide.

Come ho già avuto modo di riferire, quest'ultima rinuncia alla nostra eventuale azione di risarcimento dei danni avverso la Cooperativa Abramo, ancorché si fosse conclusa con

>>>>> segue in secondo foglio

Avvocato Marco Martinez

VIA CAGLIARI, 190 - 09170 ORISTANO TEL. 0783/ 71106 - FAX 0783/302525 e.mail: avv.marcomartinez@gmail.com- PEC: avvmarcomartinez@puntopec.it

(C.F.// MRTMRC59R01G113L - P.I.// 00568610950)

CODICE IBAN: IT 68 Q 01015 17402 000 0000 40054

Studio Legale Martinez - Loche

Socio della



ASSOCIAZIONE ITALIANA AVVOCATI D'IMPRESA
Patrocinio nanti la Suprema Corte di Cassazione e Magistrature Superiori

>>>>> segue da primo foglio

una sentenza favorevole, verosimilmente sarebbe stata comunque ben poco vantaggiosa, posto che, da indagini svolte, è risultato come la Cooperativa non fosse titolare di alcun bene da sottoporre con soddisfazione ad azione forzata per ottenere il ristoro del nostro eventuale credito risarcitorio, e posto altresì che -anche per altre diverse ragioni- verosimilmente e se non costretti da fatti contingenti, non sarebbe comunque mai stata avviata azione giudiziaria nei confronti di Don Antonello Cattide.

Infine, ritengo doveroso specificare che nel compendio degli immobili restituiti, non è compresa la casetta c.d. "poderale", al cui uso ad alla cui detenzione, in realtà, non avevano (e non hanno) alcun interesse né la Diocesi di Oristano né la Parrocchia di Sant'Anna: al contrario, già è stato fatto qualche significativo passo nel tentativo di arginare gli oneri di vario tipo che sono derivati (e che ancora oggi purtroppo derivano) dalla vecchia concessione in uso alla Parrocchia da parte della Regione Sarda.

Resto dunque in attesa di poter provvedere alla riconsegna delle chiavi in mio possesso e ciò al fine di poter consentire alla Parrocchia di provvedere alla verifica delle condizioni generali degli immobili ed alla prudentiale sostituzione delle serrature di accesso al fabbricato, posto che, nonostante sia stata fornita assicurazione contraria, non è da escludersi che altri possano tutt'oggi detenere copia di tali chiavi.

Nella speranza di non avere deluso la fiducia accordatami ed onorato dall'averla ricevuta, resto a disposizione per ogni ulteriore eventuale necessità o chiarimento e colgo l'occasione per porgere i miei migliori saluti.

(Avv. Marco Martinez)

Avvocato Marco Martinez

VIA CAGLIARI, 190 - 09170 ORISTANO TEL. 0783/ 71106 - FAX 0783/302525 e.mail: avv.marcomartinez@gmail.com- PEC: avvmarcomartinez@puntopec.it
(C.F.// MRTMRC59R01G113L - P.I.// 00568610950)
CODICE IBAN: IT 68 Q 01015 17402 000 0000 40054

- SI RICEVE PER APPUNTAMENTO -